

大崎広域新斎場整備・運営事業

対面対話に関する質問・回答

令和4年10月14日

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目				項目名	質問	回答
1	入札説明書								ヒアリングについて	ヒアリングの開催時期が12月下旬との発表ですが、年末ということもありもう少し具体的(時期、ヒアリング時間、参加可能人数)に知らせて頂けませんか。(応募者)	プレゼンテーション・ヒアリングは、令和4年12月18日(日)に実施します。プレゼンテーション25分、質疑応答35分、出席者については、10人以内を予定しています。また、パワーポイントでの提案書の概要の投影、パネル・模型・動画等、参考資料として当日使用することを認めます。 なお、入札説明書において、プレゼンテーション・ヒアリングの実施要領は11月中旬に配布することとしておりますので、そちらもご確認ください。
2	入札説明書								下請け企業の活用について	応募グループが複数あると思いますが、優先交渉権者となったグループが落選したグループの構成企業であった企業に再委託をしても構わないでしょうか。	基本的に下請けであれば問題ありません。維持管理・運営業務をSPCが実施する場合も、SPCから直接発注ではなく、構成企業からの下請けであれば問題ありません。
3	入札説明書								SPCの設立について	SPCの組成については任意となっていますが、SPCの組成が評価に影響がありますか。	落札者決定基準に明確な項目はありません。評価は事業者選定委員会の委員が提案書の内容をもとに評価します。
4	入札説明書								保険について	保険について、第1回質問回答で火災保険は組合加入で費用は事業者支払いとしているが提案提出までに金額提示いただけるものでしょうか。	「建物総合損害共済 事業の概要と事務取扱の手引き_20220401」を閲覧いただき、基金分担金を算出してください。 なお、閲覧対応は、入札説明書に記載している入札担当課:総務課(契約管財係)で実施しますので、事前に連絡の上、来庁してください。
5	要求水準書	2	第1章	3	3-4				事業スケジュール	接続道路(市道)の先行引き渡しはない、との解釈で宜しいでしょうか	本整備事業の竣工後に大崎市に移管します。 なお、検査時には大崎市が立ち会う場合があります。

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目				項目名	質問	回答
6	要求水準書	2	第1章	3	3-4				事業スケジュール	都市計画法第37-1(制限解除)の適用はないで宜しいでしょうか。建物敷地の造成完了検査を受検せずとも建築工事着手は可か	当施設は都市計画法第29条に該当しない施設となりますので、第37条の適用はありません。ただし、開発に関する事項は大崎市より指導を仰いでください。 なお、造成工事の途中に建物を先行して建設する場合は、段階的検査を行います。
7	要求水準書	3	第1章	4	4-1				法令等	法令等に記載のない都市計画法は適用しませんでしょうか	都市計画法が適用される事項がある場合は遵守してください。本事業の要求水準書及び提案内容を遂行するにあたって関連する法令等は全て適用となります。
8	要求水準書	9	第2章	1	1-1				施設要件	延床面積(3,900㎡)±10%の許容範囲を少しでも超えると失格という理解でしょうか。	ご理解のとおりです。
9	要求水準書	9	第2章	1	1-1				施設要件	「※将来的に人体炉2基増設可能な計画とすること」とありますが、何年先くらいの想定かご教示ください。	今回の運營業務委託期間中に増設の有無を検討し、必要となれば増設する予定です。なお、令和10年度に策定する斎場基本計画においてその方向性を決定します。 また、大崎広域新斎場整備基本計画(東部エリア)P2(3)①を参照ください。 なお、入札説明書に関する質問(第1回)に対する回答No.8を参照ください。
10	要求水準書	12	第2章	3	3-2	ア			造成計画	あらかじめ想定できない地質障害・地中障害物の撤去等の費用は組合様負担と考えて良いでしょうか。	ご理解のとおりです。

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目				項目名	質問	回答
11	要求水準書	13	第2章	3	3-3	エ			配置計画	「事業用地周辺の住宅への心情、景観等に配慮した配置とすること」とありますが、この住宅とは北東方向にある集落を指すのでしょうか。その集落の住民から寄せられている声などあればお聞かせ頂けますでしょうか。	住宅は北東方向の集落を指します。会葬者の姿が、自宅からなるべく見えないよう配慮いただきたいという声をいただいています。
12	要求水準書	13	第2章	4	4-1	(2)			施設の耐久年数	耐久年数を35年程度とありますが、35年後に建替えることを基本とした効率的な管理を期待されているのでしょうか。それのとも35年間使用することを最低限とし、より延命化できる維持管理を期待するのでしょうか。	ご指摘のとおり、35年間使用することを最低限とし、より延命化できる維持管理を期待しています。
13	要求水準書	17	第2章	5	5-4	(6)	ア		斎主控室	5-4待合エリアに斎主控室の記載がありますが、管理側エリアへ配置するケースもあります。待合エリアへの配置は必須でしょうか。その場合、その理由をご教示下さい。	事業者の提案に委ねます。待合エリアへの配置は必須ではありませんが、斎主控室が斎場入口や告別ホール付近の近くにあった方が斎主の移動負担の軽減となりますので考慮してください。
14	要求水準書	18	第2章	5	5-5	(3)	ア		作業員休憩室	「火葬炉監視室に隣接して設け、トイレ(男女別)を設置すること」とあります。運営上問題ない場合は、作業員休憩室・トイレ共に、監視室に隣接ではなく近接と読み替えても宜しいでしょうか。	近接と読み替えることについて、可とします。
15	要求水準書	19	第2章	5	5-8	(3)			緑地、植栽等	斎場に関わる条例等を調べましたが、敷地境界沿いに障壁又は生垣の設置等の規定は特にないという理解で宜しいでしょうか。	特に規定はありません。要求水準書に示す要件にご留意ください。

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目				項目名	質問	回答
16	要求水準書	19	第2章	5	5-8	(4)			調整池	基本計画では調整池北東側の敷地境界沿いにある法面が1:1.8の勾配で設定されていますが、盛土に設ける場合1:3.0の勾配とする必要があると考えられますが、ご見解を頂けますでしょうか。	基本計画は造成による法面勾配で示しております。提案による防災調整池の配置位置等により、必要な法面勾配を決定してください。
17	要求水準書	21	第2章	6	6-1	(3)	③		排気方式	人体炉及び動物炉とも、強制排気方式で1炉1排気系列を基本とする。との記載がありますが、2炉1排気方式を提案する場合の条件としては、点検・補修等のいかなる状況でも、同系列の隣接炉も含めた当該炉以外が運転できなければならないとの解釈でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 バグフィルターなど2炉の運転停止が必要な場合は、休場日などを利用して行ってください。 なお、6基のうち5基にて火葬業務を行うことを基本とします。
18	要求水準書	33	第2章	7	7-1	(2)	オ		電灯設備	吹き抜け等高所にある器具のメンテナンスについて、高所作業が可能な移動型昇降リフターで代替することも宜しいでしょうか。	可とします。 なお、自動昇降装置はLED化による長寿命化により、各メーカー生産中止の方向となっているとの意見もあることから、自動昇降装置以外の手法で提案も可とします。
19	要求水準書	34	第2章	7	7-1	(7)	エ		発電設備	太陽光発電の設置について、建物ではなく外構に自立ソーラーパネルなどを設置するシステムにより要求水準を満たすことも宜しいでしょうか。(ソーラー付外灯も含む)	事業者の提案に委ねますが、景観や施設配置に配慮してください。 なお、使用する器具類に支障が出た場合の修理費用等は事業者負担とします。

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目				項目名	質問	回答
20	要求水準書	34	第2章	7	7-1	(2)	オ		電灯設備	「吹抜等高所にある器具については、自動昇降装置等にて容易に保守管理ができるようにすること。」とありますが、自動昇降装置はLED化による長寿命化により、各メーカー生産中止の方向となっています。自動昇降装置以外の手法で提案と考えて宜しいでしょうか。	可とします。
21	要求水準書	44	第3章	4	4-3		ウ エ オ		基本要件	周辺住宅への配慮として、工事用車両の通行、ガードマンの配置等について地元住民のご要望等があれば、お聞かせ頂けますでしょうか。	現時点で要望はありません。ただし、事業地内周辺での農業者や住宅付近を通行する際は、十分配慮してください。 大型車両については県道からの接続道路より出入りするようお願いいたします。なお、東側の接続道路とつながる市道は、今後大崎市にて新斎場の供用に合わせ舗装工事を行うことを予定していることや幅員が狭いことから、重量車両の走行を想定しておりません。
22	要求水準書	46	第3章	4	4-6				完成後の業務	計画通知の完了検査手数料は意図伝達業務に見込む必要がありますでしょうか。	意図伝達業務ではなく、実施設計業務で見込んでください。なお、工事にかかる検査の手数料等は全て今回の事業に含まれます。
23	要求水準書	60	第5章	1	1-4	(1)	イ		総括責任者	「総括責任者」は、構成企業のうち、斎場の運営を中心に行う企業の正社員とすること。と記載がありますが、火葬炉運転企業から総括責任者を配置しても宜しいでしょうか。	可とします。

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目				項目名	質問	回答
24	様式集								火葬タイムテーブル	動物炉の火葬回数は4件/炉・日とし、利用者による収骨を行うこと、とあります。また火葬場条例では小動物1体に対し利用料金が設定されていますが、収骨を希望せず、遺骨を引き取ってほしいという要望が他自治体では散見されます。本提案でそのようなニーズに応える提案を行ってもよろしいでしょうか。(具体的には、動物専用の保冷库を準備し、収骨がない場合の動物火葬を、空いている時間に実施する方法を検討しています。)また、慰霊塔などの整備は必要でしょうか。	小動物の遺骨の引き取りは行いません。また、慰霊塔の整備も必要ありません。
25	要求水準書	63	第5章	2	2.4				火葬件数	火葬執行時間は午前9時から午後3時までを原則とし、開場時間を設定すること、とありますが、最終受付時間を30分程度広げても構わないでしょうか。(集中時間帯の火葬件数確保のため。)	火葬執行時間は、午前9時から午後3時を原則とします。
26	要求水準書									工事時間の制限、また住民とのやりとりがあればご教示ください。	要求水準書のとおり、地域住民の生活環境に配慮した工事時間を設定してください。
27	要求水準書								追加調査発生について	追加調査が必要と思いますが、その結果によって工事内容等に変更が出る恐れがあります。その場合は契約変更の対象になりますでしょうか。	追加調査の内容にもよりますが、その結果によって必要な作業が発生した場合、変更協議の対象となる可能性があります。
28	要求水準書								造成工事の開発行為について	造成工事等の設計にあたっては、開発基準に準じて行うことになっていますが、今後変更等の指示等を頂いたものは、変更対象になるのでしょうか。	都市計画法上の開発行為の許可は不要です。ただし、大崎市より指導を受ける必要はあります。またその指導を受けての変更は基本的には事業者負担と考えております。
29	要求水準書									工事完成後の接続道路と地区外排水路の管理は大崎市の管理になると思われますがいかがでしょうか。	ご理解のとおりです。接続道路は本整備事業竣工後に大崎市に移管し、大崎市の管理となります。地区外排水路も同様に大崎市へ移管します。

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目				項目名	質問	回答
30	要求水準書									現斎場では、新型コロナウイルスで亡くなられた方の火葬の対応はどのように行っているのでしょうか。会葬者の人数制限はありますか。	組合・構成市町・斎場・葬祭業者で調整し、亡くなられた当日、一般の火葬利用終了後、火葬を執り行っています。手袋・マスク・化学防護服などは組合で準備し、火葬業務委託業者はこれらを着用して対応しております。また、使用したスペースは速やかに消毒しております。会葬者の人数制限はありませんが、なるべく少人数で参列していただくようご案内しています。
31	様式集	61			様式10-3				地域経済や地域社会への貢献	<p>■地元発注予定額に関する提案の記載について確認になります。</p> <p>①Aの欄の金額はグループの入札金額という解釈で宜しいでしょうか。</p> <p>②Aの欄の件数は工事の注文書による契約件数を指すでしょうか。仮設資材リース、燃料、弁当、雑資材等の注文書契約以外はカウしない解釈で宜しいでしょうか。</p>	<p>①について、本様式について、A欄C欄は記入しないものとして、B欄の地元企業への発注件数及び発注金額のみを記載することとします。様式については、修正版を後日公表します。</p> <p>②について、地元発注額の提案履行については、モニタリングで確認するため、確認が可能な内容であれば見込むことは可能です。なお、現実的な金額見込みとしてください。</p>
32	様式集	61			様式10-3				地域経済や地域社会への貢献	<p>①Bの欄の地元企業とは構成市町に本社がある会社との理解で宜しいでしょうか。</p> <p>②構成企業への発注金額とはJV構成企業(地元土木、地元建築)の入札額の協定書比率相当額を指すという解釈で宜しいでしょうか。</p> <p>③各構成企業からその一次下請け企業への発注金額とは建設JVから注文書契約を取り交わした構成市町本社企業との契約金額を指すとの解釈で宜しいでしょうか。</p> <p>④二次下請け企業への発注金額をカウントするのは一次下請け企業が構成市町本社以外の場合で二次下請け企業が構成市町本社である場合のカウントである解釈で宜しいでしょうか。</p> <p>⑤B欄の件数とは枠内②を除き③、④に該当する契約件数という解釈で宜しいでしょうか。</p> <p>⑥B欄の維持管理・運営期間の記載についてはSPCを設立した場合は所在地が構成市町になることから100%に見立てた解釈で宜しいでしょうか。</p>	<p>①について、ご理解のとおりです。地元企業は構成市町に本社・本店がある企業としてください。</p> <p>②について、別途修正版様式10-3をご確認ください。</p> <p>③について、別途修正版様式10-3をご確認ください。</p> <p>④について、ご理解のとおりです。</p> <p>⑤について、施設整備期間において、構成企業の地元企業についても発注件数に含めて構いません。</p> <p>⑥について、SPCを設立した場合はSPCから地元企業への発注金額及び発注額を記載してください。</p>



No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目				項目名	質問	回答
33	様式集	61			様式 10-3				地域経済や地域社会への 貢献	質問(第1回)に対する回答No.39において「関心表明書等があれば提案書に添付してください」とありましたが、宛先企業名はそのまま記載でも良いでしょうか。	宛先は基本削除または見えないようにしてください。応募者名(応募者の構成企業名)が類推できない限りにおいては、応募者以外の業務協力先、関心表明先等を記載してください。
34	様式集	61			様式 10-3				地域経済や地域社会への 貢献	書類の意図については理解するが、入札時点での下請けの地元金額の想定は正確な金額算定が難しいです。金額未達成時は何かペナルティ等はあるか。	評価された金額については、モニタリングを実施し、未達成の場合にはペナルティの対象となる(維持管理・運営期間は契約書規定のペナルティあり)ため、現実的な金額を提案ください。
35	様式集	61			様式 10-3				地域経済や地域社会への 貢献	運営の代表企業が地元となる場合、地元発注額はどのように取り扱うのでしょうか。	今回の事業スキームでは、地元企業が運営代表企業(組合との契約者)となることは想定していません。火葬炉運転企業が運営代表企業となってください。
36	様式集	61			様式 10-3				地域経済や地域社会への 貢献	・件数を書く欄があるが、金額がきちんと示されれば件数記載の必要はないのではないかと。	件数よりも、金額が重要と考えています。モニタリング対象としては、金額を確認するため、金額を現実的な金額として記載ください。
37	様式集	61			様式 10-3				地域経済や地域社会への 貢献	地元貢献の記載の考え方について、B欄一つで良いが、共同企業体の構成比率とJVから地元発注した金額と分けて2つ記入が良いと考える。	後日公表する修正版様式10-3をご確認ください。

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目				項目名	質問	回答
38	様式集	61			様式10-3				地域経済や地域社会への貢献	・様式10-3について、今回の提案書について様式10-3は提出限度枚数がA4で2枚とされています。05-01-様式集(word)のP61にあります様式10-3用紙を基本に(3)地域経済や地域社会への貢献として①地元発注予定額に関する提案(記載例)は今回の質疑により変更書式表を必須記載とし、②地元雇用等地域経済への貢献、及び③地域への貢献についても記述をし様式10-3としてA4で2枚に納めるとの理解で宜しい でしょうか。また、様式集の記載要領にある通りに注釈は全て消去して作成する理解で宜しいでしょうか。	後日公表する修正版様式10-3をご確認ください。
39	様式集								提案書の記載例	提案書の中で当該グループ全体像を表現する場合に、応募者番号名「〇〇〇」と表現すれば良いか、「当グループ」とすれば良いか、又は「当コンソーシアム」との表現は特に指定はありませんでしょうか。	表現方法に指定はありません。ただし、応募者の企業名(構成企業名含む)が分からないようにご注意ください。
40	様式集									提案する図面の縮尺に指定がありますが、事業者の任意としても宜しいでしょうか。	図面の縮尺について、提案とすることを可とします。
41	基本計画	30	第4章		4-2		資料10	施設レイアウト(参考図)業者控室	基本計画書平面図に業者控室がありますが、葬祭業者は火葬中会葬者対応で動いているため、控室は設けないことでも宜しいでしょうか。	基本計画平面図はあくまで参考です。事業者の提案に委ねます。	
42	基本計画	30	第4章		4-2		資料10	施設レイアウト(参考図)斎主控室	基本計画書平面図に斎主控室に個別にトイレを設けていますが、提案では事務室内のトイレを兼用することでも宜しいでしょうか。	斎主控室の配置によりませんが、会葬者が利用するトイレとの併用は可能です。事務室内のトイレ使用は不可とします。	
43	基本計画	30	第4章		4-2		資料10	施設レイアウト(参考図)運搬車待機場所	基本計画書平面図に運搬車待機が所がありますが、運転手は基本的に車内待機と考え当該室を設けないことでも宜しいでしょうか。	運搬車待機場所とは、柩運搬車の保管場所となります。霊柩車運転手控室ではありません。	

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目				項目名	質問	回答
44	基本計画	30	第4章		4-2			資料10	施設レイアウト(参考図)焼香室	基本計画書平面図に焼香室がありますが、炉前で焼香する習慣にも配慮し、炉前ホールで兼用することで焼香室を設けなくても宜しいでしょうか。	基本計画書の平面図に焼香室を設けておりましたが、要求水準書では焼香室を求めておりません。なお、炉前にて焼香を行う風習を考慮し、遺族や会葬者等のプライバシーに配慮を行い、要求水準書の要件を満たしていれば事業者の判断に委ねます。
45	基本計画	30	第4章		4-2			資料10	施設レイアウト(参考図)台車置場	台車置場は、専用の倉庫を設けるのではなく、炉室内の適切な場所に保管できるよう計画することも宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。なお、他の作業に支障が出ないように台数分のスペースを確保してください。
46	基本計画	30	第4章		4-2			資料10	施設レイアウト(参考図)ご遺体動線	通常のご遺体の動線は、正面風除室から遺族に伴われて、火葬までご一緒する動線としても宜しいでしょうか。	風除室→告別ホール→炉前ホール→炉室→収骨室という動線を想定しております。
47	実施方針等に関する質問、意見に対する回答	14							工事監理業務	「実施方針等に関する質問、意見に対する回答」No.59で、選定された建設事業者の設計企業が、工事監理業務を受注することが可能かという質問に対し、「別途に工事監理業者を選定する際の要件」を満たす限り可とします、と回答されています。その要件の発表時期の決定は、事業契約締結後、契約者の事業スケジュールを勘案し決定されるのでしょうか。工事監理が別途とのため設計者から監理者への意図伝達業務の期間は竣工迄続くのでしょうか。その期間や業務の詳細を確認させてください。	事業契約締結に併せて工事監理業者の決定を検討しています。組合が別途発注する工事監理業務には設計監理も含むため、その中で設計意図を十分伝達ください。その上で、意図伝達業務は工事期間も含み、工事監理者の確認等に応じれる体制としてください。